



3 St-456/2022-5

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Likvidacijska masa iza AURORA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 13D, OIB: 40728251676, 17. ožujka 2022.

riješio je

I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom Likvidacijska masa iza AURORA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 13D, OIB: 40728251676.

II Za stečajnog upravitelja imenuje se Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska cesta 13D, OIB: 34743014377.

III Stečajni postupak otvoren je 17. ožujka 2022. u 11,00 sati, kada je ovo rješenje istaknuto na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

IV Određuje se upis otvaranja stečajnog postupka u sudski registar, te da se u sudskom registru umjesto "Likvidacijska masa" upiše "Stečajna masa".

V Pozivaju se stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijave svoje novčane tražbine stečajnom upravitelju na adresu stečajnog upravitelja Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska cesta 13D, u skladu s pravilima Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje:SZ) na propisanom obrascu u dva primjerka, s navedenom osnovom i visinom tražbina u kunama te brojem žiro računa ili drugog vjerovnikovog računa ako ga ima. Prijavi se u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje. Ako se prijavljuju tražbine o kojima se vodi parnica u prijavi treba navesti sud pred kojim se vodi parnica s naznakom broja predmeta spisa toga suda. Vjerovnici su uz prijavu dužni dostaviti i dokaz o uplati sudske pristojbe u iznosu od 2 % od vrijednosti prijavljene tražbine (ali ne više od 500,00 kn) na žiro račun Državnog proračuna broj IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj 5045-20735-45622.

VI Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u

Zagrebu obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. SZ-a.

VII Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VIII Ročište vjerovnika, na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) zakazuje se za dan **10. lipnja 2022. s početkom u 12,00 sati**, u sjedištu Stalne službe Trgovačkog suda u Zagrebu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1, drugi kat, soba broj 205.

IX Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište-Skupština vjerovnika) održat će se isti dan na istom mjestu odmah po završetku ispitnog ročišta.

X Nalaže se upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, za nekretnine upisane u

- k.o. 325023, Kerestinec, zk.ul. 1849, kč.br. 89/3, Svetonedeljska cesta, dvorište, stambena zgrada, Svetonedeljska cesta br.5, ukupne površine 1094 m² na

4. Suvlasnički dio: 915/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Stan S-4 u prizemlju ukupne površine od 72,20 m² s pripadajućom loggiom od 3,71 m², spremištem S-4 od 1,33 m², parkirnim mjestom PM-4 od 12,50 m² i dvorišnim vrtom V-4 od 155,00 m²

9. Suvlasnički dio: 1351/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Stan S-9 u potkrovlju ukupne površine od 106,61 m² s pripadajućom loggiom od 7,58 m², loggiom od 8,00 m², loggiom od 8,00 m², spremištem S-7 od 3,00 m², parkirnim mjestom PM-9 od 12,50 m² i zračnim prostorom iznad spuštenog stropa-površina spuštenog stropa od 26,40 m²

15. Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Garaža P-4 u podrumu ukupne površine od 13,10 m²

20. Suvlasnički dio: 80/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Garaža P-9 u podrumu ukupne površine od 12,60 m²

21. Suvlasnički dio: 85/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Garaža P-10 u podrumu ukupne površine od 13,42 m²,

- k.o. 325066, Sveta Nedelja, zk.ul. 3574, kč.br. 5372/1, Svetonedeljska cesta, dvorište, zgrada, kuća, Svetonedeljska cesta br. 74, ukupne površine 2662 m²,

- k.o. 325134, Rakitje, zk.ul. 3734, kč.br. 2362/18, livada Položnice, ukupne površine 3057 m².

Obrazloženje

1. Likvidator Davorka Huljev, Zagreb, je 11. veljače 2022. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Likvidacijska masa iza AURORA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 13D, OIB: 40728251676, temeljem čl. 109. i čl. 437. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15,104/17, dalje:SZ) navodeći da je vrijednost likvidacijske imovine manja od visine obveza koje terete dužnika.

2. Zaključkom ovoga suda poslovni broj gornji od 21. veljače 2022. zakazano je ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

3. Likvidator je na održanom ročištu ostao u cijelosti kod prijedloga i svih iznesenih navoda te dodao kao u prijedlogu, da su nakon što je pokrenut postupak likvidacije nad brisanim subjektom pristigle prijave tražbina te je tijekom postupka likvidacije utvrdio da dužnik ima nekretnine opterećene razlučnim pravom, ali vrijednost istih je manja od visine obveza koje terete dužnika, pa postoji stečajni razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

4. Temeljem čl.437. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati provodi se kad likvidator u postupku likvidacije nad imovinom pravne osobe koja je brisana iz sudskog registra na temelju prijavljenih tražbina utvrdi da imovina nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama.

5. Slijedom navedenog odlučeno je kao u točki I izreke rješenja, a s obzirom da iz dostavljene dokumentacije proizlazi kako imovina dužnika nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama, a temeljem čl.128. st.6. SZ-a u vezi čl.437. st.4. SZ-a.

6. Stečajni upravitelj imenovan je temeljem odredbe čl.85. st.2. SZ-a u vezi čl.437. st.4. SZ-a koji upućuje na odgovarajuću primjenu odredbi Glave III. i IV. Stečajnog zakona. Prema odredbi čl. 85. st.2. SZ-a propisana je iznimka od automatskog imenovanja stečajnog upravitelja na način da ako je u predstečajnom postupku koji je prethodio stečajnom postupku imenovan povjerenik, ili je u stečajnom postupku imenovan privremeni stečajni upravitelj, sud će povjerenika odnosno privremenog stečajnog upravitelja imenovati stečajnim upraviteljem, pa se i na likvidatora tom analogijom primjenjuju iste odredbe.

7. U konkretnom slučaju nije određivan upis stečajne mase u sudski registar u smislu čl. 437. st. 2. SZ-a s obzirom da je već likvidacijska masa prilikom imenovanja likvidatora upisana u sudski registar i dodijeljen joj je OIB.

8. Vjerovnici su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. alineja 3. SZ-a pozvani na prijavu tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su temeljem odredbe čl. 129. st. 1. alineja 5. SZ-a obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim pravima, dok su dužnikovi dužnici pozvani da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika u smislu odredbe čl. 129. st. 1. alineja 6. SZ-a.

9. Temeljem čl. 129. st. 2. SZ-a odlučeno je kao u točki VII izreke rješenja.

10. U skladu s odredbom čl. 130. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a zakazano je ispitno i izvještajno ročište kao u točki VIII. i IX. izreke rješenja.

11. Budući je dužnik upisan kao vlasnik nekretnine to je odlučeno kao pod točkom X izreke rješenja.

U Karlovcu 17. ožujka 2022.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo žalbe ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu od dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 128. st. 8. SZ-a). Žalba se podnosi pismeno u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od dana dostave rješenja (čl. 19. st. 2. SZ-a). Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ-a).

Dna:

1. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
2. FINA
3. Porezna uprava Zagreb
4. ŽDO Karlovac
5. Sudski registar
6. e-oglasna ploča suda
7. Ministarstvo pravosuđa RH
8. spis

Broj zapisa: **eb307-fd9e9**

Kontrolni broj: **00a27-9f879-2fef4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.